

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-2005/1-рот 05-00000000 2008 г.

г. Краснодар

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование организации)

«Строительно-инвестиционная корпорация  
(для юридических лиц)

«Девелопмент-Юг»

350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, 3

ИНН 2308034775 (президент С.П. Иванов)

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает завершение строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный общественный комплекс  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

по ул. Московской – ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре» (14 - надземных этажей,  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

3-подземных этажей (автостоянка), площадь застройки - 3919 кв.м, общая пло-  
щадь здания 58661,9 кв.м, в том числе: подземная автостоянка - 9725 кв.м, банк -  
1530,3 кв.м, магазины-бутики - 430 кв.м, офисы - 27660,9 кв.м, апартаменты -  
14472,2 кв.м, оздоровительный комплекс - 2176,3 кв.м, строительный объем -  
239912,7 м<sup>3</sup>, в том числе: выше отм. 0,000 - 192775,8 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0,000 -  
47136,9 м<sup>3</sup>, вместимость автостоянок - 228 м/мест, количество номеров апарта-  
мента - 110 шт., в том числе: стандартный - 66 шт., бизнес-студия - 38 шт., апар-  
таменты - 6 шт.), на земельном участке площадью 5380 кв.м с кадастровым но-  
мером 23:43:01 41 004:0143

расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. 40-летия Победы, 33,  
(полный адрес объекта капитального строительства)

строение № 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара  
(справка о присвоении административного адреса от 28.09.2007 № 23/2-9815)

С учетом выполнения требований к застройщикам согласно приложению



НЛО  
ИЗДАНИЕ  
ИЗДАНИЕ

Срок действия настоящего разрешения до 05 мая 2011 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



А.В. Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 05 мая 2011 г

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



С.Д. Кузнецов

Н.Н. Толокольников  
2590695



КОПИЯ ВЕРНА



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство  
№ RU 23306000-~~2008/1-к~~ от 05 декабря 2008 г.

**ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ**  
до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключить с авторами проекта договор на авторский надзор.
2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, в соответствии с утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.
3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте реконструкции.
4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5. Направить заказ в геодезическую службу и МУ «Градинформ» на вынос на местность линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций, выполнить контрольно-исполнительную съемку для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
6. Вывоз строительного мусора производить на городскую свалку в х. Копанской по согласованию с МУ «Служба заказчика».
7. Снятие и вывоз плодородного слоя почвы с площадки строительства производить в места согласованные с МУ «Служба заказчика».
8. Заблаговременно, но не позднее, чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:
  - копию разрешения на строительство, выданную в установленном порядке;
  - проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, не необходимом для соответствующего этапа строительства;
  - копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
  - общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
  - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

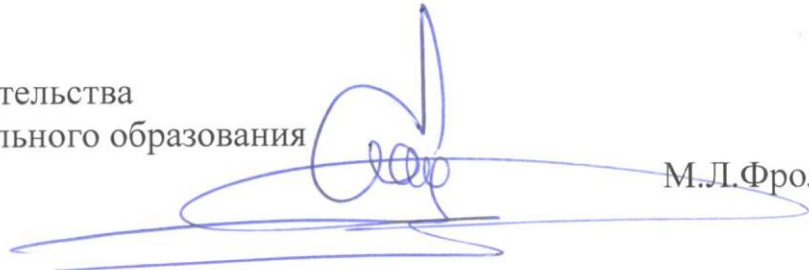
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства  
«Многофункциональный общественный комплекс по ул. Московской – ул.  
40 лет Победы в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.12.2018

№ 567

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р по проекту «Многофункциональный общественный комплекс по ул. Московской - ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:0143 по адресу: г. Краснодар, улица им. 40-летия Победы, 33 строение № 1 в Прикубанском внутригородском округе города, в связи с расконсервацией незавершенного строительством объекта, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение функционального назначения объекта, конструктивных, объемно-планировочных решений, технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многофункциональный общественный комплекс по ул. Московской - ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Реконструкция офисных помещений в жилые», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0131-18 от 07.06.2018, изменение от 14.12.2018 положительного заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0131-18 от 07.06.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес» почтовый индекс и адрес организации читать в следующей редакции «350072, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Московская д. 59/1, офис 25, ИНН 2308034775 Первый вице-президент С.Г. Яковлев, e-mail: info@develug.ru.»

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,



описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией читать в следующей редакции: «Многофункциональный общественный комплекс по ул. Московской - ул. 40 лет Победы в г. Краснодаре. Реконструкция офисных помещений в жилые»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатель
<b>Многофункциональное здание</b>		
Площадь застройки	кв.м	5220,0
Строительный объем,	куб.м	256493,0
в том числе		
ниже отм. 0,000	куб.м	48010,0
выше отм. 0,000	куб.м	208483,0
Этажность Блоки 1, 2, 3	этаж	15
Количество этажей Блоки 1, 2, 3	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	3
Общая площадь здания	кв.м	63472,0
в том числе:		
- подземная автостоянка		
- терраса в уровне 3 этажа	кв.м	13615,0
Общая площадь помещений	кв.м	2275,9
общественного назначения	кв.м	15042,8
Полезная площадь помещений	кв.м	13052,8
общественного назначения		
Общая площадь подземной	кв.м	13615,0
автостоянки		
Количество парковочных мест	маш/м	263 (7)
( в том числе для МГН)		
<b>1 этап строительства</b>		
Площадь застройки	кв.м	2600,0
Общая площадь	кв.м	36607,0
в том числе:		
- подземная автостоянка		
- терраса в уровне 3 этажа	кв.м	13615,0
<i>Квартиры</i>	кв.м	1160,6
Жилая площадь квартир	кв.м	5453,9
Площадь квартир (без учета	кв.м	8809,8
летних помещений)		
Общая площадь квартир	кв.м	9230,8
Количество квартир,	штук	131
в том числе:		
- 1-комнатных (из них 1-студии)	штук	26 (26)
- 2-комнатных (из них 2-студии)	штук	79 (65)
- 3-комнатных (из них 3-студии)	штук	12 (12)
- 4-комнатных (из них 4-студии)	штук	14 (14)
<i>Апартаменты квартирного типа</i>		
Жилая площадь апартаментов	кв.м	1352,4
Площадь апартаментов (без учета	кв.м	2313,6
летних помещений)		
Общая площадь апартаментов	кв.м	2550,0



Количество квартир, в том числе:	штук	48
- 1-комнатных (из них 1-студии)		
- 2-комнатных (из них 2-студии)	штук	24 (24)
<i>Общественная часть</i>	штук	24 (24)
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	2674,5
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м	2417,0
<b>2 этап строительства</b>		
Площадь застройки		
Общая площадь	кв.м	2620,0
в том числе терраса в уровне 3 этажа	кв.м	26865,0
<i>Квартиры</i>	кв.м	1115,3
Жилая площадь квартир		
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	3790,8
Общая площадь квартир	кв.м	6776,4
Количество квартир, в том числе:	штук	81
- 2-комнатных (из них 2-студии)		
- 3-комнатных (из них 3-студии)	штук	46 (12)
<i>Общественная часть</i>	штук	35 (35)
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	12368,3
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м	10635,8

- по тексту слова «на земельном участке площадью 5380 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:0143» заменить словами «на земельном участке площадью 5771 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141004:143»;

1.3. Установить срок действия настоящего разрешения строительства до «25» мая 2023 г.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.03.2008 № RU 23306000-209/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой