

**КОПИЯ**

УТВЕРЖДЕНА  
 Постановлением Правительств  
 Российской Федерации  
 от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)

«Южная строительная коммуникационная  
организации – для юридических лиц)

компания»

350059 г.Краснодар, ул. Тихорецкая, 26

ИНН 2312014637

Генеральный директор И.В.Якубов

Тел. 2340086, 2340066

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-891-п от 23.09.2008 2008 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального «Застройка жилого комплекса «Кар  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

суны Плюс» в г. Краснодаре район оз. Карасун № 2, кв. 1061 со стороны ул. С  
документации, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

лезнева, 1-й пусковой комплекс. Жилой дом Литер «28» на земельном участ  
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

ке площадью 24030 кв.м с кадастровым номером 23:43:00 00 000:0223 и на  
мельном участке площадью 11815 кв.м с кадастровым номером 23:43:04 02 012  
расположенного по адресу: Краснодарский край город Краснодар, улица им. С  
(полный адрес объекта капитального строительства)

лезнева, 104/2 в Карасунском внутригородском округе

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3444,80
2	Этажность	этаж	17, 19, 21
3	Количество квартир, всего	квартиры	512
	однокомнатных	квартиры	224
	двухкомнатных	квартиры	256

общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	37875,80
площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	58782
общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1830,70
общественный зал	м <sup>2</sup>	168
офисное бюро	м <sup>2</sup>	148
приемный пункт химчистки	м <sup>2</sup>	98,30
парикмахерская	м <sup>2</sup>	155,20
помещения культурно-массовой работы и досуга населения	м <sup>2</sup>	125,80
Кружковые помещения	м <sup>2</sup>	105,60
Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup>	108,30
Магазин «Кулинария с кафетерием»	м <sup>2</sup>	98,30
Магазин «Детские товары»	м <sup>2</sup>	89,70
Ателье по пошиву и ремонту одежды	м <sup>2</sup>	143,20
Прачечная самообслуживания	м <sup>2</sup>	111,70
Офис на 7 рабочих мест	м <sup>2</sup>	141,80
Аптека	м <sup>2</sup>	105,60
Кафе	м <sup>2</sup>	227,20
Общая площадь стоянки автомобилей на 255 машино-мест	м <sup>2</sup>	8968
Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	193768,40
жилого дома	м <sup>3</sup>	159334,10
в том числе не более 0,000	м <sup>3</sup>	5265,60

от выполнения требований к застройщикам согласно приложению

к действия настоящего разрешения до 23 сентября 2011

директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



С.Д.Кузнецов

действие настоящего разрешения продлено до 23 сентября 2011 г

исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



С.Д.Кузнецов

П.Чупахин

С.П.Смоляникова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство  
№ RU 23306000-891-к от 23.08.2008 г.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ  
до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключение с авторами проекта договор на авторский надзор.
2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, в соответствии с утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.
3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте реконструкции.
4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5. Направить заказ в геодезическую службу и МУ «Градинформ» на вынос на местность линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций, выполнить контрольно-исполнительную съемку для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
6. Вывоз строительного мусора производить на городскую свалку в х. Копанской по согласованию с МУ «Служба заказчика».
7. Снятие и вывоз плодородного слоя почвы с площадки строительства производить в места согласованные с МУ «Служба заказчика».
8. Заблаговременно, но не позднее, чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:
  - копию разрешения на строительство, выданную в установленном порядке;
  - проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, не необходимом для соответствующего этапа строительства;
  - копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
  - общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
  - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



В. В. Кузнецов

2672

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к разрешению на строительство  
№ RU23306000-891-р  
от 23 сентября 2008 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 23 сентября 2015 г.

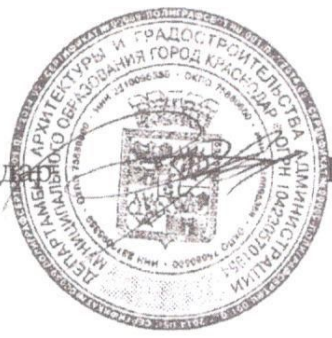
Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головки

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2016 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства  
**«Застройка жилого комплекса «Карасуны Плюс» в г. Краснодаре район  
озера Карасун № 2, квартал 1061, со стороны ул. Селезнева, 1-й пусково  
комплекс. Жилой дом Литер «28». Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фрол



Администрация муниципального образования город Краснодар  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 118 тел. (8612) 55-64-24, факс (8612) 55-78-35  
e-mail: str@krd.ru

## ПРИКАЗ

10.10 2011

г. Краснодар

№ 209

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южная строительная коммуникационная компания» (ИНН 2312014637) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р, объекта капитального строительства «Застройка жилого комплекса «Карасуны Плюс» в г. Краснодаре район оз. Карасун № 2, кв. 1061 со стороны ул. Селезнева, 1-й пусковой комплекс. Жилой дом Литер «28», в связи с корректировкой проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы от 29.09.2011 № 23-1-4-0640-11 проектной документации «Застройка жилого комплекса «Карасуны Плюс» в г. Краснодаре район озера Карасун № 2, квартал 1061, со стороны ул. Селезнева 1-й пусковой комплекс. Жилой дом Литер «28». Корректировка предусматривающей замену конструкции наружной стены, изменение планировочных решений квартир, изменение количества блок-секций с 7 шт. на 8 шт., изменение габаритов блок-секций, изменение количества и состава квартир, изменение этажности здания с 17-19-21 этажей на 17-19-21-23 этажей, изменения этажности подземной автостоянки с 2 этажей на 1 этаж.

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Южная строительная коммуникационная компания» (ИНН 2312014637) внести следующие изменения:

- в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на

тип строительства, реконструкции» краткие проектные характеристики» принять за основу технико-экономические характеристики в соответствии с откорректированной проектной документацией:

Технико-экономические характеристики:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	3474,60
2	Этажность	этаж	17,19,21,23
3	Строительный объем - всего	куб.м	199035,90
	в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	25774
4	Площадь жилого здания	кв.м	54220,2
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34201,2
6	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв.м	1954,40
7	Общая площадь автостоянки	кв.м	5422
8	Вместимость автостоянки	мест	176
9	Количество квартир - всего	штук	548
	в том числе:		
	однокомнатных	штук	152
	двухкомнатных	штук	304
	трехкомнатных	штук	92

2. Начальнику отдела подготовки документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Добродомова) уведомить Управление государственного строительного надзора и общество с ограниченной ответственностью «Южная строительная коммуникационная компания» (ИНН 2312014637) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Головкин).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



С.Д.Кузнецов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

24.12.2018

№ 563

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «КАМБЕР» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р объекта: «Застройка жилого комплекса «Карасуны Плюс» в г. Краснодаре район озера Карасун № 2, квартал 1061, со стороны ул. Селезнева, 1-й пусковой комплекс. Жилой дом Литер «28». Корректировка», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0402012:6, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104/2 и 23:43:0000000:223, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104/1, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельные участки площадью 11815 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402012:6, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104/2 и площадью 24030 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:223, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104, согласно договору купли продажи земельных участков от 27.05.2018 г.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Южная строительная коммуникационная компания» ИНН 231201463



350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 26, генеральный директор И.В.Якубс  
заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «КАМБЕЛ  
ИНН 7716743105, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 15, кв. 51, ге  
ральный директор А.Ф.Барцевич.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостро  
ительства администрации муниципального образования город Краснодар увед  
мить ООО «Южная строительная коммуникационная компания  
ООО «КАМБЕР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарск  
го края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, и  
дастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на стр  
ительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на замест  
теля директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг арх  
тектуры и градостроительства муниципального образования город Краснод  
(Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цс



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.01.2019

№ В

г. Краснодар

**О внесении изменения в приказ от 24.12.2018 № 563  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р»**

В связи с допущенной технической ошибкой Общество с ограниченной ответственностью «Камбер» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в приказ от 24.12.2018 № 563 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р» объекта: «Застройка жилого комплекса «Карасуны Плюс» в г. Краснодаре р.он озера Карасун № 2, квартал 1061, со стороны ул. Селезнева, 1-й пуско-компл. Жилой дом Литер «28». Корректировка» по адресу: Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104/2, ул. им. Селезнева, д. 10 в части изменения даты заключения договора купли-продажи земельных участков.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.12.2018 № 563 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р» внести следующее изменение:

**слова** «согласно договору купли-продажи земельных участков от 27.05.2018 г.» **заменить словами** «согласно договору купли-продажи земельных участков от 07.05.2018 г.».


Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Камбер», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистра-

кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в приказ от 24.12.2018 № 563 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.

Копия верна

Прошито, пронумеровано и скреплено печатями  
11 листов

Начальник общего отдела ДАИТ

*Мет*  
» 037

Д.М.Кя



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Застройка жилого комплекса «Карасуны Плюс» в г. Краснодаре район  
ошера Карасун № 2, квартал 1061, со стороны ул. Селезнева, 1-й пусковой  
комплекс. Жилой дом Литер «28». Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И. А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

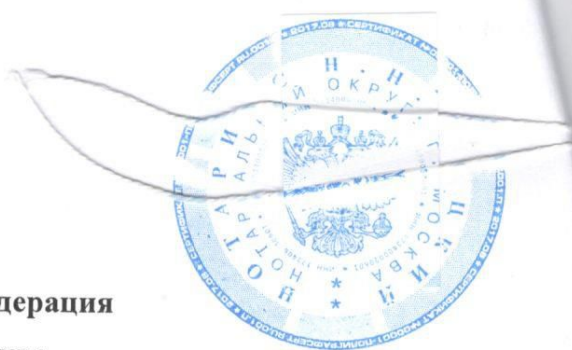
18 листов

И.ТРАДИЦИОННЫЙ ОБЩИЙ ОТДЕЛ ДАИГ

Д.М.Кярамин

2021г.





Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого мая две тысячи двадцать второго года

Я, Куражева Людмила Алексеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Тоцкого Николая Николаевича, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Разрешение на строительство № RU 23306000-891-р от 23 сентября 2008 года представлено в копии, выданной Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приложение к разрешению на строительство от 23 сентября 2008 года № RU 23306000-891-р представлено в оригинале.

Зарегистрировано в реестре: № 77/567-н/77-2022-3-683

Уплачено за совершение нотариального действия: 840 руб. 00 коп.



Л.А.Куражева

Всего прошнуровано  
пронумеровано, скреплено  
печатью - 19 - листов  
Нотариус *а*

*Орло*



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.06.2022

№ 243

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КАМБЕР» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р объекта по проекту «Застройка жилого комплекса «Карасуны Плюс» в г. Краснодаре район озера Карасун № 2, квартал 1061, со стороны ул. Селезнева, 1-й пусковой комплекс. Жилой дом Литер «28». Корректировка, на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0402012:6 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104/2 и 23:43:0000000:223, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 104/1, на основании решения Советского районного суда г. Краснодара от 28.04.2022 № 2-7409/2022, исполнительного листа от 01.06.2022 № ФС 032181733 в части уточнения площади и адреса земельного участка, а также в части исключения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402012:6.

Во исполнение решения Советского районного суда г. Краснодара от 28.04.2022 № 2-7409/2022, исполнительного листа от 01.06.2022 № ФС 032181733 п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» «Застройка жилого комплекса «Карасуны Плюс» в г. Краснодаре район озера Карасун № 2, квартал 1061, со стороны ул. Селезнева, 1-й пусковой комплекс. Жилой дом Литер «28». Корректировка на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0000000:223,



23:43:0402012:6 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104/1, ул. им. Селезнева, 104/2» **исключить** земельный участок с кадастровым номером 23:43:0402012:6.

1.2. В разделе «полный адрес объекта капитального строительства» **слова** «на земельном участке площадью 24030 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:223 и на земельном участке площадью 11815 кв.м с кадастровым номером 23:43:0402012:6 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 104/2» **заменить словами** «На земельном участке площадью 25015 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:223, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 104/1».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КАМБЕР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.09.2008 № RU 23306000-891-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов



Прочито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ листов  
Начальник общего отдела ДАиГ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Д.М.Карамин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.