

## Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</u>	по ОКПО	56050754
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311322580
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

350012, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, дом 35, корпус 10, помещение 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

### Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	0710001
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	31   03   2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	56050754
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	19 167	20 417	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		19 167	20 417	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	437	465	568
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		437	465	568
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 879 027	4 695 877	1 707 686
	в том числе:				
	Предоставленные займы		5 879 027	4 695 877	1 707 686
	Отложенные налоговые активы	1180	1 290	1 064	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	5 899 921	4 717 822	1 708 257
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	23 984 974	21 543 142	18 686 666
	в том числе:				
	Сырье и материалы		10 180	9 118	33 720
	Товары		134 732	110 141	279 479
	Долевое строительство многоквартирных домов (ФЗ-214)		21 588 516	19 466 298	17 278 190
	НДС		2 251 545	1 957 585	1 095 277
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	313 165	281 131	104 699
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 158 384	6 074 928	4 877 087
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		268 108	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 435 697	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		523	-	-
	Сальдо по ЕНС		68 899	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		61	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 385 095	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 393 346	2 404 719	6 926 581
	в том числе:				
	Расчетные счета		35	29	177
	Аккредитивы		-	2 002 717	6 926 403
	Депозит		5 393 258	401 965	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 135 647	948 593	1 302 753
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	41 365
	Итого по разделу II	1200	37 985 515	31 252 513	31 897 785
	<b>БАЛАНС</b>	1600	43 885 436	35 970 335	33 606 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 925	234 897	359
	Итого по разделу III	1300	234 935	234 907	369
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	32 454 067	31 491 871	32 082 967
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		22 133 202	21 403 355	-
	Проценты по кредитам		2 829 017	2 132 854	1 335 951
	Долгосрочные займы		7 406 781	7 890 814	-
	Проценты по займам		85 067	64 848	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	484	256	78
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 454 551	31 492 127	32 083 045
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 625 700	1 900 573	1 522 474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 496 785	1 761 699	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		426	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		73 827	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 433	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 312	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		48 918	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 650	2 569	155
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	8 565 600	2 340 159	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		8 565 600	2 310 447	-
	Итого по разделу V	1500	11 195 950	4 243 301	1 522 629
	<b>БАЛАНС</b>	1700	43 885 436	35 970 335	33 606 043

Генеральный директор  
(наименование должности)

Сирота Захар Григорьевич  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	03	2025
по ОКПО			56050754		
по ОКЕИ			384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"  
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	183 489	-
	Себестоимость продаж	2120	(74 548)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 941	-
	Коммерческие расходы	2210	(57 658)	(833)
	Управленческие расходы	2220	-	(18 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 283	(18 863)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	370 308	41 985
	Проценты к уплате	2330	(382 702)	(3 906)
	Прочие доходы	2340	582	4 620
	Прочие расходы	2350	(39 336)	(23 832)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	135	4
	Налог на прибыль организаций	2410	(107)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(106)	(2)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1)	1
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	28	3
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.