

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	56050754
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</u>	ИНН	2311322580
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>350012, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, дом 35, корпус 10, помещение 26</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</u>	по ОКПО	56050754		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	17 917	20 417	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		17 917	20 417	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	408	465	568
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		408	465	568
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 106 970	4 695 877	1 707 686
	в том числе:				
	Предоставленные займы		10 106 970	4 695 877	1 707 686
	Отложенные налоговые активы	1180	1 733	1 064	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	10 127 029	4 717 822	1 708 257
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	25 050 160	21 543 142	18 686 666
	в том числе:				
	Сырье и материалы		19 196	9 118	33 720
	Товары		161 153	110 141	279 479
	Долевое строительство многоквартирных домов (ФЗ-214)		22 461 372	19 466 298	17 278 190
	НДС		2 408 440	1 957 585	1 095 277
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	322 797	281 131	104 699
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 449 087	6 074 928	4 877 087
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		406 081	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 625 052	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		523	-	-
	Сальдо по ЕНС		68 897	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		61	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 348 473	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	973 992	2 404 719	6 926 581
	в том числе:				
	Расчетные счета		10 704	29	177
	Аккредитивы		-	2 002 717	6 926 403
	Депозит		963 124	401 965	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 187 965	948 593	1 302 753
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	41 365
	Итого по разделу II	1200	34 984 000	31 252 513	31 897 785
	БАЛАНС	1600	45 111 029	35 970 335	33 606 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 848	234 897	359
	Итого по разделу III	1300	320 858	234 907	369
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	34 436 056	31 491 871	32 082 967
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		23 137 802	21 403 355	-
	Проценты по кредитам		3 591 961	2 132 854	1 335 951
	Долгосрочные займы		7 600 808	7 890 814	-
	Проценты по займам		105 484	64 848	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	705	256	78
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 436 760	31 492 127	32 083 045
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 962 383	1 900 573	1 522 474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 788 682	1 761 699	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 272	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		100 592	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 341	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 733	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		65 762	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 172	2 569	155
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	7 385 855	2 340 159	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		7 385 855	2 310 447	-
	Итого по разделу V	1500	10 353 410	4 243 301	1 522 629
	БАЛАНС	1700	45 111 029	35 970 335	33 606 043

Генеральный директор

(наименование должности)

Мирошников Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	56050754		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 102 240	-
	Себестоимость продаж	2120	(320 690)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	781 550	-
	Коммерческие расходы	2210	(198 591)	(4 720)
	Управленческие расходы	2220	-	(38 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	582 959	(43 373)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	483 955	212 774
	Проценты к уплате	2330	(1 035 170)	(154 414)
	Прочие доходы	2340	194 891	194 891
	Прочие расходы	2350	(72 554)	(210 998)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	154 081	(1 120)
	Налог на прибыль организаций	2410	(28 915)	224
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(29 137)	(29)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	222	253
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 166	(896)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	125 166	(896)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

А.С. Миршников

(подпись)

Мирошников Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

