

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</u>	по ОКПО	56050754
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311322580
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>350012, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, дом 35, корпус 10, помещение 26</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Общество с ограниченной ответственностью				
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</u>	по ОКПО	56050754		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	16 667	20 417	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		16 667	20 417	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	380	465	568
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		380	465	568
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 106 970	4 695 877	1 707 686
	в том числе:				
	Предоставленные займы		10 106 970	4 695 877	1 707 686
	Отложенные налоговые активы	1180	1 754	1 064	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	10 125 771	4 717 822	1 708 257
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	23 906 797	21 543 142	18 686 666
	в том числе:				
	Сырье и материалы		34 047	9 118	33 720
	Товары		247 739	110 141	279 479
	Долевое строительство многоквартирных домов (ФЗ-214)		21 201 915	19 466 298	17 278 190
	НДС		2 423 096	1 957 585	1 095 277
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	325 824	281 131	104 699
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 113 534	6 074 928	4 877 087
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		776 560	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 896 575	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		523	-	-
	Сальдо по ЕНС		98 150	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		61	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 341 665	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	544 837	2 404 719	6 926 581
	в том числе:				
	Расчетные счета		64	29	177
	Аккредитивы		-	2 002 717	6 926 403
	Депозит		544 773	401 965	-
	Прочие оборотные активы	1260	910 416	948 593	1 302 753
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	41 365
	Итого по разделу II	1200	32 801 409	31 252 513	31 897 785
	БАЛАНС	1600	42 927 179	35 970 335	33 606 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	350 165	234 897	359
	Итого по разделу III	1300	350 175	234 907	369
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	36 013 209	31 491 871	32 082 967
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		23 889 858	21 403 355	-
	Проценты по кредитам		4 417 028	2 132 854	1 335 951
	Долгосрочные займы		7 578 358	7 890 814	-
	Проценты по займам		127 965	64 848	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	550	256	78
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 013 759	31 492 127	32 083 045
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 620 975	1 900 573	1 522 474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 441 709	1 761 699	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 017	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		112 610	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 531	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 712	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		54 396	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 005	2 569	155
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	3 938 265	2 340 159	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		3 938 265	2 310 447	-
	Итого по разделу V	1500	6 563 245	4 243 301	1 522 629
	БАЛАНС	1700	42 927 179	35 970 335	33 606 043

Генеральный директор
(наименование должности)

Мирошников Алексей Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
по ОКПО 56050754		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	3 972 854	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 617 291)	(58 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 355 563	(58 867)
	Коммерческие расходы	2210	(374 737)	(76 554)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	980 826	(135 421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	895 386	379 425
	Проценты к уплате	2330	(1 635 240)	(275 596)
	в том числе: Проценты к уплате		(1 635 240)	(275 596)
	Прочие доходы	2340	28 321	22 883
	Прочие расходы	2350	(115 003)	(48 164)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	154 290	(56 873)
	Налог на прибыль организаций	2410	(39 022)	11 478
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(39 419)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	397	11 478
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 268	(45 395)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	115 268	(45 395)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Мирошников Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.